

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO OBČANŮ

17. listopadu 849, 570 01 Litomyšl, IČ: 00045730, DIČ: CZ00045730

telefon: 461 612 008, e-mail: sbdo@lit.cz

## Smlouva o převodu družstevního podílu

Člen Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli

jméno a příjmení, titul .....

datum narození/r.č. .... / .....

bytem .....

adresa pro doručování písemností/telefon .....

manžel/ka – společný člen

jméno a příjmení, titul .....

datum narození/r.č. .... / .....

bytem .....

adresa pro doručování/telefon .....

(dále jen „převodce“) na straně jedné

a

jméno a příjmení, titul .....

datum narození/r.č. .... / .....

rodinný stav .....bytem.....

adresa pro doručování/telefon .....

manžel/ka

jméno a příjmení, titul .....

datum narození/r.č. .... / .....

bytem .....

adresa pro doručování/telefon .....

(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu družstevního podílu podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

## I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli, 17. listopadu 849, 570 01 Litomyšl, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI, vložka 108, IČ 00045730 (dále jen „družstvo“).

2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách.

3. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt č. ....o velikosti,..... podlaží č. .... v domě č.p. ...., ulice ....., obec Litomyšl v k.ú. .... (dále jen „byt“).  
K bytu náleží sklepní koje/sklep o velikosti .....

4. Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK a nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

5. Převodce převzal členská práva a povinnosti na základě Dohody o převodu členských práv a povinností uzavřené dne ..... Převodci vzniklo právo na převod bytu do vlastnictví.

6. Družstvo má uzavřenou úvěrovou smlouvu  
a) na financování 1% družstevní bytové výstavby  
b) na financování revitalizace domu  
*zaškrtnutím je vybrána uvedená varianta*

Splátky úvěru/ů hradí členové družstva měsíčně spolu s nájmem ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Nabyvatel prohlašuje, že mu je známa výše uvedená skutečnost a zbývající část financování uhradí měsíčně spolu s nájmem nebo úhradami za služby.

## II. Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví / do společného jmění manželů (nehodící se škrtněte).

2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem se stává nabyvatel.

3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem k datu ..... činí ....., - Kč (úvěr na družstevní bytovou výstavbu) a k datu ..... činí ....., - Kč (komerční úvěr na revitalizaci domu).

Převodce postupuje nabyvateli veškeré pohledávky a nabyvatel přebírá veškeré dluhy, které budou splatné po nabytí účinnosti této smlouvy a souvisejí s nájmem a službami s tím spojenými (vyúčtování roku .....

4. Převodce prohlašuje, že:

- a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob;
- b) trvá jeho členství v družstvu a s tím spojený nájem bytu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu;
- c) s výjimkou závazků uvedených v čl. I., odst. 4 a 5 této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojené s užíváním bytu nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplatné peněžité závazky;
- d) s výjimkou dluhů uvedených v odst. 3 tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo s užívání družstevního bytu žádné jiné dluhy.

5. Nabyvatel prohlašuje, že:

- a) družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl. I., odst. 4 a 5 této smlouvy a bere nevědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 3 tohoto článku;
- b) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
- c) byl seznámen se stanovami družstva;
- d) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

6. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a převodcem, pokud s nabyvatelem nebude uzavřena nájemní smlouva.

### III. Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako:

- a) úplatná, kupní cena se sjednává ve výši ..... a je splatná na účet převodce do .....
- b) úplatná, kupní cena bude dohodnuta mezi převodcem a nabyvatelem v separátní dohodě
- c) bezúplatná

*zaškrtnutím je vybrána uvedená varianta*

### IV. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami a podpisy jsou ověřeny. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.

2) Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.

4) Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy vůči družstvu, jsou jakékoliv změny této smlouvy nepřípustné.

5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V .....dne .....

V .....dne .....

**převodce**

**nabyvatel**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....