

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO OBČANŮ

17. listopadu 849, 570 01 Litomyšl, IČ: 00045730, DIČ: CZ00045730

telefon: 461 612 008, e-mail: sbdo@lit.cz

## Smlouva o podnájmu družstevního bytu

**Pan/í:** .....  
narozen: .....  
bytem: .....  
adresa pro doručování písemností : ..... Tel : .....

**Pan/í:** .....  
narozen: .....  
bytem: .....  
adresa pro doručování písemností : ..... Tel : .....

(dále jen „nájemce“)

a

**Pan/í:** .....  
narozen: ..... stav: .....  
trvale bytem: ..... č. OP: .....

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají dle ust. § 2215 občanského zákoníku a stanov Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli tuto **smlouvu o podnájmu družstevního bytu**:

### I. Předmět pronájmu

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu bytu řádným nájemníkem družstevního bytu č. .... o velikosti ....., v ..... NP bytového domu v Litomyšli na ulici .....č.p. ....

Nájemce touto smlouvou zřizuje za písemného souhlasu vlastníka bytu, tj. Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli tuto podnájemní smlouvu s podnájemcem.

**Byt bude užívat k bydlení pouze podnájemce a jeho rodinní příslušníci:**

Jméno, příjmení	Datum narození	Vztah k podnájemci	Trvalý pobyt
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**Výše uvedené osoby budou byt užívat jen k účelu stanovenému touto smlouvou. Podnájemce nesmí přenechat do užívání pronajatý byt třetí osobě.**

Nájemce bere na vědomí, že smlouva o podnájmu družstevního bytu byla uzavřena dle stanov Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli (čl. 42.)

### II. Doba podnájmu

- A) \* Podnájem se uzavírá na dobu určitou s trváním ode dne uzavření této smlouvy do .....  
B) \* Podnájem se uzavírá na dobu bez časového určení s trváním ode dne uzavření této smlouvy.

Podnájemce se zavazuje vyklidit shora uvedený byt nejdéle k datu skončení platnosti této smlouvy, tj. do .....nebo v den stanovený nájemcem bytu, který mu oznámí nejdéle s předstihem jednoho měsíce nebo v den stanovený představenstvem Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli v případě, že nájemci zanikne právo nájmu shora uvedeného bytu před skončením platnosti této smlouvy, a to bez nároku na náhradní byt i náhradní ubytování .

### III.Ostatní ujednání

Členství nájemce ve Stavebním bytovém družstvu občanů v Litomyšli trvá i nadále. Nájemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy dodržovat stanovy Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli a plnit usnesení orgánů družstva, zúčastňovat se členských schůzí samosprávy konaných na bytovém domě, dbát na dodržování domovního řádu, předpisů o požární ochraně, apod. Dále je povinen zajistit provádění pravidelného úklidu v domě a jeho okolí. Nájemce bytu prohlašuje, že seznámil podnájemce bytu s výše uvedenými informacemi, zejména s prováděním pravidelného úklidu domu a okolí domu.

**Tato smlouva neopravňuje podnájemce k přihlášení k trvalému pobytu.**

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, které tímto připojují. Nájemce současně svým podpisem stvrzuje, že údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zúčastněných stran.

.....  
podpis nájemce

.....  
podpis podnájemce

Stanovisko družstva:

Tato smlouva o podnájmu byla projednána představenstvem Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli dne ..... a tímto dnem předseda představenstva **uděluje souhlas** k uzavření smlouvě o podnájmu bytu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

.....  
**Lubomír Sršeň**  
**předseda představenstva**  
Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli

Stanovisko samosprávy:

Předseda samosprávy bere smlouvu na vědomí.

.....  
**předseda samosprávy**

Poplatek za uzavření smlouvy ve výši 605,- uhrazen dne: .....

V Litomyšli dne .....

Rozdělovník :

1x družstvo  
1x člen-nájemce  
1x podnájemce

\* nehodí se škrtně